


FINANČNE SPODBUDE EKO SKLADA

Analiza javnega poziva 5SUB-OB10 za energijsko prenavo večstanovanjskih stavb

mag. Vesna Črnilogar
Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad
31. marec 2011, Ljubljana



FINANČNE SPODBUDE 2011


KREDITIRANJE OKOLJSKIH NALOŽB:

- pravnih oseb, samostojnih podjetnikov posameznikov in zasebnikov **46PO11** - objavljen bo v aprilu 2011
- občanov **45OB11** - objavljen bo predvidoma 8.4.2011

NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE OBČANOM:

- za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb **6SUB-OB11**
- za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb **7SUB-OB11**

Oba javna poziva bosta odprta do konca leta 2011 oz. do objave zaključka v Uradnem listu RS.



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 2011

Nepovratne finančne spodbude so namenjene občanom in sicer za:

- nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti **stanovanjskih stavb 6SUB-OB11**, za 10 ukrepov
- nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti **večstanovanjskih stavb 7SUB-OB11**, za 5 ukrepov

Višina vseh razpisanih sredstev znaša 12 mio €.



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 2011

Naložba ob oddaji vloge NE SME biti izvedena!

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe investitorju oziroma vlagatelju izdal ustrezen PREDRAČUN za izvedbo posameznega ukrepa, ki bo izveden PO ODDAJI vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude.

Naložba mora biti izvedena na STANOVANJSKI STAVBI!

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti STANOVANJSKIH STAVB na območju Republike Slovenije.



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 2011

Do nepovratnih finančnih spodbud so upravičene fizične osebe in sicer:

- **lastnik** nepremičnine, stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote ali **solastnik** s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena,
- **ožji družinski član** lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem,
- **najemnik** stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote s pisnim dovoljenjem lastnika in pod pogojem, da je udeležen pri financiranju naložbe.



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 6SUB-OB11

A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi
(25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 150 €/m² ploščati, do 200 €/m² vakuumski kolektorji in 75 €/m² samogradnja za največ 20 m² absorpcijske površine)

B - vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe na lesno biomaso
(25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 2.000 € za napravo na sekance oz. pelete in 1.500 € za napravo na polena)

C - vgradnja toplotne črpalke (TČ) za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe in/ali pripravo sanitarne tople vode
(25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 250 € za TČ za pripravo sanitarne tople vode ter za TČ za ogrevanje:
2.000 € za TČ voda/voda, zemlja/voda
1.500 € za TČ zrak/voda, grelni število več kot 3,6
1.000 € za TČ zrak/voda, grelni število več kot 3,3 do 3,6)



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 6SUB-OB11

D - vgradnja prvega centralnega sistema ogrevanja pri obnovi stanovanjske stavbe v primeru priključitve na daljinsko ogrevanje na obnovljivi vir energije

(25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 2.000 € na stanov. enoto)

E - vgradnja lesenega zunanega stavbnega pohištva pri obnovi stanovanjske stavbe

($U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, 25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 100 €/m² za največ 30 m² zamenjanega stavbnega pohištva, vgradnja po RAL-u)

F - toplotna izolacija fasade pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

(15 cm TI oz. manj če $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, 25 % priznanih stroškov naložbe oz. max. 12 €/m² fasade, za največ 200 m² oz. 300 m² pri dvostan. stavbi)

G - toplotna izolacija strehe oz. podstrešja pri obnovi eno ali dvostanovanjske stavbe

(25 cm TI oz. manj če $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$, 25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 10 €/m² strehe, za največ 150 m²)



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 6SUB-OB11

H - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

(25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 2.500 € za centralni sistem (+ 300 € za ovlaževanje zraka) in največ 400 € za posamezno lokalno napravo)

I - gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe (največ 25.000 € + 50 €/m² za lesena okna do največ 30 m²)

Razred učinkovitosti stavbe Q_h (kWh/m ² a)	Najvišji znesek na enoto €/m ²		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 10	125	100	75
≤ 15	105	80	62
≤ 20	85	60	48
≤ 25	60	46	36

J - nakup stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi zgrajeni ali prenovljeni v pasivnem energijskem razredu, $Q_h \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ (največ 25.000 € oz. 250 €/m² stanovanja za največ 100 m²)



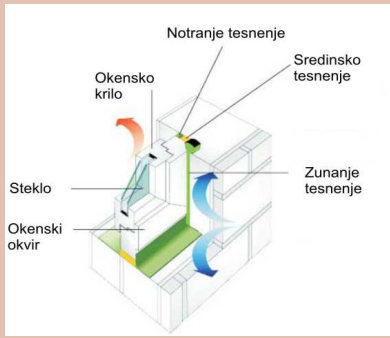
UKREP E: VGRADNJA PO RAL SMERNICAH

Stik zunanega zidu in stavbnega pohištva mora zagotavljati trajno tesnjenje v treh ravninah:

- **ZUNAJ:** vodotesnost in paroprepustnost (zaščita proti UV sevanju, vetru in udarnemu dežju)
- **NA SREDINI:** toplotna in zvočna izolativnost
- **ZNOTRAJ:** zrakotesnost in paroneprepustnost

Proizvajalci lesenega stavbnega pohištva in izvajalci ukrepa E morajo dostaviti dokumentacijo o načinu vgradnje lesenega stavbnega pohištva pri zamenjavi obstoječega. Predložiti morajo opis postopka zamenjave stavbnega pohištva in ustrezne certifikate pooblaščenih inštitucij za materiale, ki jih pri RAL montaži uporabljajo.

E **UKREP E: VGRADNJA PO RAL SMERNICAH**



E **NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 7SUB-OB11**

A - toplotna izolacija fasade pri obnovi večstanovanjske stavbe
(15 cm TI oz. manj, če $\lambda/d \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, 25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 12 €/m² fasade za največ 150 m² na stanovanjsko enoto)

B - toplotna izolacija strehe oz. podstrešja pri obnovi večst. stavbe
(najmanj 25 cm TI oz. manj, če $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$, 25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 10 €/m² strehe)

C - vgradnja naprave za centralno ogrevanje na obnovljiv vir energije
(25 % priznanih stroškov nakupa in namestitve naprave)

D - vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnih sistemov (25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 30 € na grelno telo)

E - sistem delitve stroškov za toploto (25 % priznanih stroškov naložbe oz. največ 8 € za vsak delilnik na radiatorju oz. največ 40 € na stanovanje)

E **NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 7SUB-OB11**

Vlogo v imenu upravičenih oseb, investorjev naložbe, vloži **upravnik, skupnost lastnikov ali pooblaščen predstavnik upravičenih oseb.**

VSEBINA VLOGE:

- izpolnjen obrazec "Vloga" s podatki o:

- vlagatelju
- večstanovanjski stavbi, kjer se bo naložba izvajala
- izvajalcu naložbe (lahko za več ukrepov hkrati)
- podatki o naložbi
- socialno šibkih občanih
- lastnikih stanovanj, ki bodo zaposlili za kredit Eko sklada

- priloge

- veljavni originalni predračun izvajalca
- seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot v lasti fizičnih oz. pravnih oseb in ostalih delov stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži
- fotografije stavbe pred izvedbo ukrepa in stavbe s hišno številko



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 7SUB-OB11

OBVEZNE PRILOGE ZA VSE UKREPE:

- **fotokopija dokumenta**, iz katerega izhaja, da je upravnik oz. skupnost lastnikov vpisana v register upravnikov za večstanovanjsko stavbo, kjer se bo naložba izvajala
- podpisana listina ali **zapisnik zbora lastnikov** oziroma drug ustrezen dokument, iz katerega bo razvidno potrebno soglasje za sprejem odločitve za izvedbo posameznega ukrepa, skladno z določbami predpisov, ki urejajo to področje
- če so etažni lastniki posameznih stanovanjskih enot socialno šibki občani tudi **originalni izvod ali overjeni prepis odločbe Centra za socialno delo** o denarni socialni pomoči oziroma izredni denarni socialni pomoči



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 7SUB-OB11

Vlagatelj preuči in podpiše **IZJAVO O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA POZIVA**, s katero zagotavlja:

- da je vse upravičene osebe seznanil z oddajo vloge in pogoji za pridobitev nepovratnih sredstev in da jih bo seznanil o višini dodeljene spodbude,
- da je ustrezno pooblaščen za oddajo vloge s strani upravičencev, resničnost navedenih podatkov v vlogi,
- izvedbo skladno s pogoji javnega poziva in veljavnimi predpisi,
- da bo poskrbel za ustrezno dopolnitev vloge,
- da bo naložbo izvedel usposobljen in registriran izvajalec,
- da bo predstavniku Eko sklada omogočil ogled izvedene naložbe ter kadarkoli zagotovil pregled dokumentacije, povezane z naložbo,
- da bo v primeru neustrezne izvedbe ali navajanja neresničnih podatkov prejeta nepovratna sredstva vrnil z zamudnimi obrestmi,...



NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE 7SUB-OB11

Spodbuda bo izplačana izvajalcu naložbe po predložitvi vseh dokazil o zaključku naložbe, ki vključujejo:

- **originalno izjavo o zaključku naložbe**, ki jo za vsak izvedeni ukrep, za katerega je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, podpišeta prejemnik pravice do spodbude in izvajalec naložbe
- **izstavljeni originalni račun izvajalca naložbe** s popisom del in materiala za celoten obseg naložbe (datum izdaje računa šteje za datum izvedbe naložbe)
- **fotografije izvedene naložbe** (za ukrepa A in B mora biti vsaj ena fotografija posneta v času izvajanja naložbe, tako da bo vidna debelina vgrajenega izolacijskega materiala - posnetek merilnega traku ob vgrajenem izolacijskem materialu)

Rok za zaključek naložbe je 12 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.



KREDITIRANJE OKOLJSKIH NALOŽB OBČANOV

Javni poziv 45OB11 bo predvidoma objavljen 8.4.2011

- Višina razpisanih sredstev: **8 milijonov €**
- Obrestna mera še ni določena
- Višina kredita za posamezne ukrepe: do **20.000 €** oz. **40.000 €**, (npr. za celovito obnovo stavb, gradnjo NEH/PH, proizvodnjo elektr. energije iz OVE..), do **80.000 €**
- Najnižji kredit: **2.000 €**
- Kredit v višini do **100 %** priznanih stroškov naložbe
- Odplačilna doba: **do 10 let**
- Zavarovanje kredita: zavarovalna premija



KREDIT IN NEPOVRATNA FINANČNA SPODBUDA

Kredit in nepovratna finančna spodbuda hkrati sta lahko dodeljena le v primeru:

- celovite obnove stanovanjske stavbe, če vlagatelj hkrati kandidira za najmanj tri ukrepe, ki predstavljajo obnovo iste stanovanjske stavbe, in katerih priznani stroški znašajo več kot 20.000 €
- gradnje ali nakupa nizkoenergijske in pasivne stanovanjske stavbe, ki izpolnjuje pogoje javnega poziva 6SUB-OB11

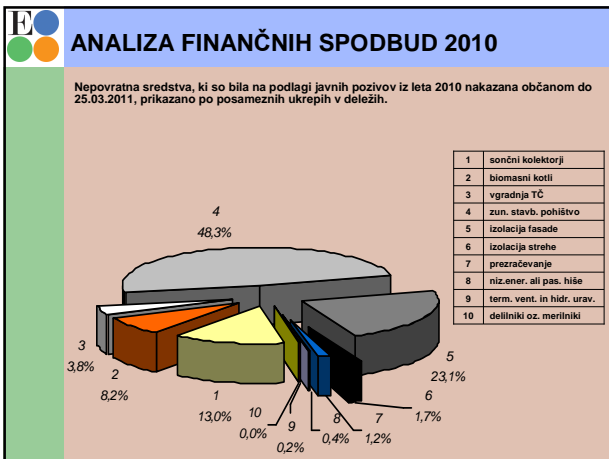
Višina nepovratne finančne spodbude in kredita ne smeta presegati priznanih stroškov kreditirane naložbe.



ANALIZA FINANČNIH SPODBUD 2010

Nepovratna sredstva, ki so bila na podlagi javnih pozivov iz leta 2010 nakazana občanom do 25.03.2011, prikazano po posameznih ukrepih.

U k r e p	Parameter ukrepa	Enota	Količina		Spodbude [1.000 €]	
			Skupaj	Večstanovanjske stavbe	Skupaj	Večstanovanjske stavbe
1	površina sončnih kolektorjev	[m ²]	8.382	20	1.272,5	3,5
2	nazivna moč kotlov	[kW]	15.061	154	807,5	8,2
3	toplotna moč TČ	[kW]	2.561	15	375,0	1,0
4	površina zun. stavb. pohišstva	[m ²]	88.704	20.669	4.737,1	1.019,6
5	površina izolirane fasade	[m ²]	240.725	111.945	2.267,4	1.135,3
6	površina izolirane strehe	[m ²]	24.029	8.607	170,8	52,5
7	število prezračevalnih enot	[kom]	70	5	121,4	4,8
8	površina niz.ener.ali pas.hiš	[m ²]	412	0	37,0	0,0
9	vgrad.term.vent. in hidr.urav.	[kom]	695	695	15,5	15,5
10	vgrad.delilnikov oz. merilnikov	[kom]	406	406	3,9	3,9
				Skupaj	9.898,1	2.244,3



ANALIZA FINANČNIH SPODBUD 2010

PREGLED VLOG NA JAVNEM POZIVU 5SUB-OB10

Število prejetih vlog	439
Število zavrnjenih vlog	59
Število vlog, za katere je bila odobrena pravica do nepovratne finančne spodbude	320
Število vseh stanovanj, za katere je bila dodeljena pravica do spodbude	8.929
Število spodbud dodeljenih socialno šibkim občanom (do 100 % priznanih stroškov)	22

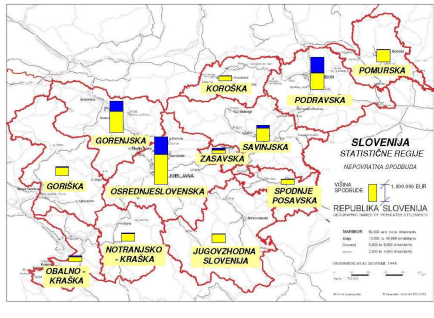
ANALIZA FINANČNIH SPODBUD 2010

Nepovratna sredstva, ki so bila na podlagi javnega poziva 5SUB-OB10 odobrena za naložbe v večstanovanjskih stavbah do 25.03.2011, prikazano po posameznih ukrepih.

	opis ukrepa	število ukrepov	odobren znesek spodbude v 1.000 EUR
A	toplotna izolacija fasade	165	2.140,0
B	toplotna izolacija strehe	57	111,5
C	zamenjava zunanjega stavbnega pohištva (skupni prostori)	116	96,9
D	vgradnja kurilne naprave za centralno ogrevanje na biomaso	1	2,7
E	vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje	10	40,7
F	sistem delitve stroškov toplote	8	10,9
	SKUPAJ	357	2.402,7



**REGIONALNA PORAZDELITEV ODOBRENIH NEPOVRATNIH
FINANČNIH SPODBUD**



■ hiše ■ večstanovanjske stavbe



Hvala za pozornost.

mag. Vesna Črnilogar

Tel.: 01 241 48 32

Spletna stran: www.ekosklad.si

E-pošta: vcrnilogar@ekosklad.si
